

Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора.

1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных являются, исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан – нанимателей и собственников помещений и связанные с :

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов;
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи;
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей использования Договора являются:

Управляющая организация и представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями.

Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

3. Порядок получения согласия граждан – субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации .

Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей организацией письменного обращения потребителями (субъекта персональных данных), выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.

4. Перечень персональных данных (далее – данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:

- 1) Фамилия, Имя, Отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений;

список действий с персональными данными:

- сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
- хранение данных;
- передача данных представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;
- передача данных контролирующим органам;
- передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами законодательства и Договором.

общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно – коммуникационных сетях;
- без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уточнению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства Р.Ф. от 15.09.2008 № 687 «утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации».

срок хранения персональных данных

срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляется на срок действия договора.

дополнительные условия.

в случаях принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанных в п.4 настоящего Положения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.